

Vereniging Bewonersbelangen Maarn-Maarsbergen
p/a Vinkenbuurtweg 27,
3951CA MAARN

E-mail: bestuur@vbmm.nl

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,
Kerkplein 2,
3940AE DOORN

Maarn, 30 maart 2016

Betreft: Bezwaar tegen de van rechtswege verlening van een omgevingsvergunning op het adres Woudenbergseweg 7a in Maarsbergen met kenmerk HZ WABO-15-0111,16.

Geacht College,

Hierbij maakt de Vereniging Bewonersbelangen Maarn-Maarsbergen (VBMM) bezwaar tegen de door u op 18 maart jl. van rechtswege verleende vergunning, Woudenbergseweg 7a (3953 ME) te Maarsbergen, het uitbreiden van een luifel, het plaatsen van 2 stuks enkelzijdige afleverzuilen en het vervangen van bestaande reclame uitingen, met kenmerk HZ WABO 15-0111,16.

In artikel 2 van onze statuten is te lezen dat: 'Het doel van de vereniging is het behouden, herstellen of verbeteren van de leefbaarheid, de vitaliteit, de woonvoorzieningen en de ruimtelijke ordening van de kernen Maarn-Maarsbergen, alles in de ruimste zin van het woord. Met name vanuit de aandachtsgebieden infrastructuur, grote bouwprojecten en zaken van algemeen dorpsbelang'. Op grond van art. 1:2 lid 3 AWB kan VBMM dan ook beschouwd worden als belanghebbende in de zin van deze wet en maakt gebruik van zijn recht bezwaar aan te tekenen tegen de verleende vergunning.

Als belanghebbende kan VBMM zich niet verenigen met uw besluit en tekent dan ook bezwaar aan tegen de van rechtswege verleende vergunning. VBMM is van mening dat de vergunning ten onrechte is verleend en dat door de verlening van rechtswege de gemeente kennelijk niet in staat is geweest om de aanvraag te toetsen aan de toepasselijke regelgeving.

Onze bezwaren zijn:

- De vergunning voldoet niet aan de toepasselijke wetgeving zoals de Beheersverordening Maarn Woongebied en is niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.
- Dat de uitbreiding van de pomp een onveilige situatie met zich meebrengt; zeker gezien de situering van het Shellstation zo dicht tegen de woonbebouwing aan en veroorzaakt daardoor overlast.
- Uitbreiding van de luifel c.q. de pompen met 2 extra zuilen, betekent dat de capaciteit van de pompen met maar liefst 50% stijgt; het zal leiden tot meer verkeersbewegingen. Er wordt uitgegaan van een toename van 10% en dus een nog slechtere luchtkwaliteit i.c. meer fijnstof. De vraag is of dit past binnen het beleid uit de Structuurvisie van de gemeente.
- Uitbreiding zal nog meer stank- en geluidsoverlast geven dan nu al ervaren wordt door de bewoners op en rond de Woudenbergseweg.

- De plannen tot uitbreiding zijn strijdig met de aanpassing van de N226 in verband met de ondertunneling. De aanvraag is niet getoetst aan een plan (keuze van het tracé) dat vaststaat. In dat kader is nu juist naar voren gekomen, dat de beide pompen (ook de Tinq) uit de dorpskern zou moeten verdwijnen.

Kortom: uitbreiding van de luifel c.q. de pompen tast het woon – en leefgenot de bewoners van Maarbergen aan en in het bijzonder de bewoners aan en rond de Woudenbergseweg.

VBMM verzoekt u dan ook terug te komen op uw beslissing en de vergunning in te trekken.

Tevens vraagt VBMM u om toezending van alle op de zaak betrekking hebbende stukken en we behouden ons het recht voor om onze bezwaren nader aan te vullen en toe te lichten.

Ten slotte verzoek en wij u om vanwege het grote belang de beslissing niet uit te voeren totdat u een beslissing op ons bezwaarschrift hebt genomen.

Hoogachtend,



R.J. Letema
Voorzitter VBMM